

PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW A.Z.O. Wschód 2023

Naliczenia planowane
Bilans otwarcia

2 987 311,78 zł

1 043 033,60 zł

4 030 345,38 zł

| Lp. | Zakres robót | Osiedle / nr bud. | Adres | Wartość planowana |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| 1 | Remont - smarowanie powierzchni dachu z ociepleniem kominów, ewentualną wymianą obróbek blacharskich | Teklin bl.4 | ul.Parkingowa 24 | 130 000 |
| | | Teklin bl.28 | ul.Skrowaczewskiego 17 | 170 000 |
| | | Teklin bl.39 | ul.Parkingowa 6 | 100 000 |
| | | Piękna 1 | ul.Spółdzielcza 24 | 70 000 |
| | | Piękna 2 | ul.Spółdzielcza 26 | 70 000 |
| | | Piękna 4 | ul.Spółdzielcza 30 | 70 000 |
| | | | | 610 000 |
| 2 | Malowanie klatek schodowych | os.Teklin bl.37 - 4 kl. | ul.Nietrzebki 22 | 85 000 |
| 3 | Remont posadzek-wymiana lastryka na gress w klatkach schodowych | os.Wschód bl. 9 kl.II | ul.Zielińskiej 16 | 110 000 |
| | | os.Wschód bl. 23 kl.I -II | ul.Fieldorfa Nila 11 | 65 000 |
| | | os.Wschod bl.23B kl.III-IV | ul.Fieldorfa-Nila 13 | 54 000 |
| | | os.Teklin bl.13 kl.I-III | ul.Kap.Pałaca 39 | 90 000 |
| | | os.Teklin bl.25 kl.VI,VII | ul.Skrowaczewskiego 25 | 65 000 |
| | | 384 000 | | |
| 4 | Remont wiatrołapów z dociepleniem ścian bocznych, wymianą obróbek blacharskich | os.Teklin bl.16 | ul.Skrowaczewskiego 31 | 25 000 |
| | | os.Teklin bl.17 | ul.Skrowaczewskiego 29 | 25 000 |
| | | | | 50 000 |
| 5 | Remont elewacji-wymiana filarków międzyokiennych | os. Piękna bl.8 | ul.Spółdzielcza 38 | 65 000 |
| 6 | Wykonaniem dokumentacji na ocieplenie szczytów | os.Wschód bl. 2 | ul.Zielińskiej 10 | 7 000 |
| | | os.Wschód bl. 5 | ul.F.de Girarda 3 | 7 000 |
| | | os.Wschód bl. 6 | ul.F.de Girarda 1 | 7 000 |
| | | os.Wschód bl. 22 | ul.Fieldorfa-Nila 9 | 7 000 |
| | | os.Teklin bl.1B | ul.Parkingowa 30 | 7 000 |
| | | 35 000 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 7 | Remont elewacji - ocieplenie szczytów | os.Teklin bl.1B kl.III | ul.Parkingowa 30 | 125 000 |
| | | os.Teklin bl.3 | ul.Parkingowa 26 | 211 000 |
| | | os.Wschód bl. 22 kl.IV | ul.Fieldorfa-Nila 9 | 130 000 |
| | | | | 466 000 |
| 8 | Remont elewacji - ocieplenie ścian między loggiami | os.Wschód bl.30 | ul.Kap. Pałaca 88 | 250 000 |
| 9 | Remont elewacji -docieplenie uskoków | os.Teklin bl.23 od kl. sch. | ul.Skrowaczewskiego 35 | 60 000 |
| 10 | Remont cokołu i opaski przy budynku | os.Teklin bl.12 | ul.Kap.Pałaca 41 | 160 000 |
| 11 | Remont stolarki okiennej - wymiana okienek piwnicznych | os.Teklin bl.15 | ul.Skrowaczewskiego 33 | 7 000 |
| | | os.Teklin bl.16 | ul.Skrowaczewskiego 31 | 7 000 |
| | | os.Piękna bl.6B | ul.Spółdzielcza 34B | 17 000 |
| | | | | 31 000 |
| 12 | Wymiana ślusarki drzwiowej (drzwi do klatek schodowych) na aluminiowe | os.Wschód bl.12 | ul.Zielińskiej 22 | 30 000 |
| | | os.Wschód bl.18 | ul.Girarda 8 | 42 000 |
| | | os.Wschód bl.27 | ul.Girarda 14 | 70 000 |
| | | os.Teklin bl.1A | ul.Kap.Pałaca 49 | 92 000 |
| | | os.Teklin bl.2A | ul.Kap.Pałaca 47 | 92 000 |
| | | os.Teklin bl.16 | ul.Skrowaczewskiego 31 | 56 000 |
| | | os.Teklin bl.17 | ul.Skrowaczewskiego 29 | 56 000 |
| | | 438 000 | | |
| 13 | Roboty alpinistyczne (uszczelnienie złącz płyt, uzupełnienie krtek w otworach stropodachu) | W+T+P | | 60 000 |
| 14 | Opracowanie dokumentacji na remont instalacji odgromowej | os.Teklin bl.1A | | 6 000 |
| | | os.Teklin bl.2A | | 6 000 |
| | | os.Wschód bl.23 | | 6 000 |
| | | | | 18 000 |
| 15 | Przeгляд i pomiary elektroenergetycznych obwodów administracyjnych i lokalowych | os.Piękna bl,1,2,3,4,6A,6B,7,8,9A,9B,9C, ,30 os.Teklin bl.31,32,33,34,35,36,37,38A, 38B,39,40 Razem 816 lokali | | 120 000 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| 16 | Remont instalacji elektrycznej - zalecenia po przeglądach pięcioletnich (naprawa uziemienia w piwnicach, uporządkowanie przedwodów-mocowanie, podwieszanie) | os.Teklin bl.36 | | 24 000 |
| | | os.Teklin bl.38A | | 18 000 |
| | | os.Teklin bl.38B | | 24 000 |
| | | | | 66 000 |
| 17 | Wymiana armatury w rozdzielaczach (zawory, termometry, manometry) | os.Wschód bl.16 | ul.F. de Girarda 9 | 10 000 |
| 18 | Remont poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicach i do I-szej studni - zalecenia | os. Wschód bl.14 | ul.Girarda 13 | 5 000 |
| | | os.Piękna bl.3 | ul.Spółdzielcza 28 | 8000 |
| | | os.Piękna bl.8 | ul.Spółdzielcza 38 | 8 000 |
| | | os.Teklin bl. 12 | ul.Kap.Pałaca 41 | 12 000 |
| | | | | 33 000 |
| 19 | Remont poziomu instalacji zimnej wody ciepłej wody i cyrkulacji z montażem izolacji termicznej w piwnicy | os.Wschód bl.18 | ul.Girarda 8 | 60 000 |
| | | os. Wschód bl.11 | ul. Izy Zielińskiej 20 | 48 000 |
| | | os. Wschód bl.12 | ul. Izy Zielińskiej 22 | 48 000 |
| | | | | 156 000 |
| 20 | Remont pionów c.o. w łazienkach z montażem grzejników zgodnie z dokumentacją | os.Piękna bl.7 | ul. Spółdzielcza 32 | 100 000 |
| 21 | Wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację instalacji gazowej | os. Wschód bl.23 | ul. Gen.Fierdofla Nila 11 | 10 000 |
| | | os. Wschód bl. 27 | ul.F. de Girarada 14 | 12 000 |
| | | os. Teklin bl. 1A | ul. K. Pałaca 49 | 12 000 |
| | | | | 34 000 |
| 22 | Remont instalacji gazowej wg dokumentacji | os.Wschód bl.28 6 kl | ul.Girarda 16 | 152 000,00 |
| | | os.Wschód bl.19 2 kl | ul.Girarda 4A | 52 000,00 |
| | | | | 204 000,00 |
| 23 | Odbiory instalacji gazowej po remoncie | W+T+P | | 1 000 |
| 24 | Przeгляд instalacji gazowej w budynkach -piony i poziomy | W+T+P | | 7 000 |
| 25 | Wyprowadzenie wentylacji łazienek i wc ponad dach maszynowni | os.Wschód bl.7 | ul.Girarda 7 | 3 000 |
| | | os.Wschód bl.9 | ul.Zielińskiej 16 | 3 000 |
| | | os.Wschód bl.10 kl.II | ul.Zielińskiej 18 | 1 500 |
| | | | | 7 500 |
| 26 | Wymiana siatek na kominach | os.Wschód bl.2 | ul.Zielińskiej 10 | 8 000 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | | os.Wschód bl.10 | ul.Zielińskiej 18 | 6 000 |
| | | | | 14 000 |
| 27 | Roboty remontowe kominiarskie, dodatkowe opinie | W+T+P | | 10 000 |
| 28 | Roboty nie ujęte w aneksie robót konserwacyjnych | W+T+P | | 100 000 |
| 29 | Remont elewacji -docieplenie daszków loggi i gzymsów pod rynną | os.Piękna bl.11 | ul.Spółdzielcza 15 | 15 000 |
| 30 | Razem: | | | 3 589 500 |
| 31 | roboty poza planem z rezerwy | | | |
| | czyszczenie kanalizacji sanitarnej | os.Teklin bl.4,1B,2A,23 os.Piękna bl.7 | ul.Parkingowa 24,30, Kap.Pał. 47, Skrowaczewskiego 35, Spółdzielcza 32 | |
| | wykonanie i montaż poręczy | os. Teklin bl.13 | ul.Kap.Pałaca 39 | |
| | naprawa obróbek blacharskich | | ul.Spółdzielcza 52 | |
| | Wymian prog stalowego | os.Teklib bl.25 kl.VI | ul.Skrowaczewskiego 25 | |
| | uruchomienie falownika w hydroforni | os.Wschód bl.13 | u.Girarda 15 | |
| | przeгляд instalacji domofonowej | os.Piękna 11 | ul.Spółdzielcza 15 | |
| | | | | |
| | Rezerwa | | | 440 845,38 |
| 32 | Ogółem | | | 4 030 345,38 |